



ADMINISTRACION  
DE JUSTICIA

**JUZGADO DE LO MERCANTIL Nº3 DE VALENCIA**  
Avenida DEL SALER,14 5º-ZONA ROJA 46071 VALENCIA  
N.I.G.:46250-66-2-2016-000544

**Procedimiento: CONCURSO ABREVIADO - 164/2016**  
**Sección:**

**Deudor: GESTION INTEGRAL DE JARDINES S.L.**  
**Procuradora: Sr. AZNAR GOMEZ**  
**Letrado: Sr. REL PLA**

### AUTO

**MAGISTRADO - JUEZ QUE LA DICTA:** Ilmo. Sr. D. Daniel Valcarce  
Polanco

**Lugar: VALENCIA**

**Fecha:** diez de marzo de dos mil dieciséis.

### ANTECEDENTES DE HECHO

**UNICO.-** Por el Procurador Sr. AZNAR GOMEZ, en nombre y representación de la mercantil GESTION INTEGRAL DE JARDINES S.L. se ha presentado solicitud de declaración de concurso voluntario abreviado de la citada entidad, con domicilio en Calle Lauria nº8 de Valencia y C.I.F. número B97267876, inscrita en el Registro Mercantil de esta Provincia al tomo 7375, libro 4676, hoja V-87578, acompañando poder especial, así como el resto de documentos pertinentes, sosteniendo que la misma se encuentra en estado de insolvencia, no pudiendo atender las obligaciones vencidas, todo ello por razón de las circunstancias concurrentes y que se reseñan en la memoria que se acompaña.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**PRIMERO.-** De conformidad con lo prevenido en los artículos 1 a 7 de la Ley Concursal, cumpliendo la solicitud que ha venido deducida con los requisitos formales que exige la Ley y considerando que de las circunstancias que se exponen en el escrito y de la documentación acompañada al mismo se deriva que se ha producido un sobreseimiento general en el pago corriente de las obligaciones (artículo 2 de la Ley), procede declarar a la mercantil solicitante en estado de concurso, con todos sus pronunciamientos legales inherentes.

**SEGUNDO.-** De conformidad con lo previsto en los artículos 190 y siguientes Ley Concursal, toda vez que la entidad solicitante está autorizada a presentar balance abreviado y que su pasivo, inicialmente apreciado, no supera la suma de 5.000.000.- euros, es dable acordar seguir los trámites del procedimiento abreviado ex artículos 190 y 191 LC, con la consiguiente reducción de plazos.

**TERCERO.-** Conforme al artículo 27 Ley Concursal la administración concursal estará integrada por un único miembro, que deberá ser abogado, auditor de cuentas, economista o titulado mercantil que cuente con experiencia profesional de al



menos cinco años de ejercicio efectivo.

Visto lo expuesto,

### PARTE DISPOSITIVA

1.- Se tiene por personado y por parte a la mercantil GESTION INTEGRAL DE JARDINES S.L. y en su representación al Procurador Sr. AZNAR GOMEZ, en virtud del poder especial que se aporta, con quien se entenderán las sucesivas diligencias en la forma prevenida por la Ley, y por solicitada la DECLARACION DE CONCURSO VOLUNTARIO ABREVIADO DE ACREEDORES.

2.- Se admite a trámite dicha solicitud y SE DECLARA EL ESTADO DE CONCURSO VOLUNTARIO ABREVIADO de la mercantil GESTION INTEGRAL DE JARDINES S.L. con domicilio en Calle Lauria nº8 de Valencia y C.I.F. número B97267876, inscrita en el Registro Mercantil de esta Provincia al tomo 7375, libro 4676, hoja V-87578.

3.- Se nombra administrador concursal a D. CELESTINO APARICIO ARGILES, Abogado, con domicilio profesional en Valencia, Calle General Sanmartín 1-4-8, teléfono 963510426 y dirección electrónica celestino@aparicioconsulting.es a quien se notificará por conducto urgente dicha designación a fin de que sin dilación comparezca en este Juzgado para aceptar y jurar el cargo acreditando que tiene suscrito un seguro de responsabilidad civil o garantía equivalente proporcional a la naturaleza y alcance del riesgo cubierto, de conformidad con el *Real Decreto 1333/2012, de 21 de septiembre, por el que se regula el seguro de responsabilidad civil y la garantía equivalente de los administradores concursales*, para responder de los posibles daños en el ejercicio de su función y manifestar si acepta o no el encargo.

Cumplido que ello sea, deberá aceptar y jurar el cargo, facilitando al juzgado las direcciones postal y electrónica a las que efectuar la comunicación de créditos, así como cualquier otra notificación. La dirección electrónica que se señale deberá cumplir las condiciones técnicas de seguridad de las comunicaciones electrónicas en lo relativo a la constancia de la transmisión y recepción, de sus fechas y del contenido íntegro de las comunicaciones

Constados tales requisitos, se le hará entrega de la correspondiente credencial de su condición de Administrador Concursal.

La administración concursal realizará sin demora una comunicación individualizada a cada uno de los acreedores cuya identidad y domicilio consten en la documentación que obre en autos, informando de la declaración de concurso y del deber de comunicar los créditos en la forma establecida por la Ley.

La comunicación se efectuará por medios telemáticos, informáticos o electrónicos cuando conste la dirección electrónica del acreedor.

La comunicación se dirigirá por medios electrónicos a la Agencia Estatal de





ADMINISTRACION  
DE JUSTICIA

la Administración Tributaria y a la Tesorería General de la Seguridad Social a través de los medios que éstas habiliten en sus respectivas sedes electrónicas, conste o no su condición de acreedoras. Igualmente se comunicará a la representación de los trabajadores, si la hubiere, haciéndoles saber de su derecho a personarse en el procedimiento como parte.

4.- Se decreta la intervención de las facultades de administración de la mercantil, quedando el ejercicio ordinario de la misma sometido a la autorización o conformidad del administrador concursal.

5.- Procédase a la publicidad de esta declaración de concurso, expidiéndose al efecto los oportunos edictos que se insertarán en el BOE, conforme a lo previsto en el art. 23-1º de la Ley Concursal.

6.- Así mismo en virtud de lo previsto en el art. 23-2º de la Ley Concursal remítase el edicto al Colegio de Procuradores de Valencia a los efectos de que le den la publicidad correspondiente en su página web.

7.- Hágase llamamiento a los acreedores de la mercantil a los efectos de que procedan a comunicar sus créditos en el plazo legal de un mes desde que se verifique la última de las publicaciones de las acordadas en virtud de lo previsto en el art. 23-1º de la Ley Concursal.

Dicho llamamiento se hará a través de la administración concursal de conformidad con lo establecido en el art. 21-4º de la Ley Concursal.

8.- Expídase mandamiento al Registro Mercantil de la Provincia de Valencia a fin de que se verifique la oportuna anotación registral de la pendencia de este procedimiento y los acuerdos adoptados por esta resolución. A fin de dar cumplimiento en lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley Concursal incorpórese a dicho mandamiento dirigido al Registro Mercantil de la Provincia de Valencia relación de fincas, vehículos y demás bienes y derechos inscritos en registros públicos con su completa identificación registral, y ello a los efectos prevenidos en el artículo 323.2 y 3 del Real Decreto 1784/1996, de 19 de julio, por el que se aprueba el Reglamento del Registro Mercantil en cuanto a la remisión de la oportuna certificación al Registro de la Propiedad, al Registro de Bienes Muebles o a cualquier otro registro público de bienes competente, remisión que habrá de ser telemática y estará autorizada con la firma electrónica del registrador mercantil o, si no fuera posible, se realizará mediante correo certificado urgente, con acuse de recibo, la cual será título bastante para practicar los correspondientes asientos.

Asimismo, líbrense mandamiento al Registro de la Propiedad nº2 de Alzira, expresándose en los mismos si la correspondiente resolución es firme o no, con la finalidad de inscribir en el folio correspondiente, la declaración de concurso, con indicación de su fecha, la intervención o, en su caso, la suspensión de sus facultades de administración y disposición, así como el nombramiento del administrador concursal. Y ello respecto de la siguiente fincas:



GENERALITAT  
VALENCIANA



ADMINISTRACION DE JUSTICIA

Nº orden	Identificación	Finca registral	Registro	Tomo	Libro	Folio
1	ALZ 03/07 POL. 68 PARC. 151	14.216	Alzira 2	2.660	1.115	125
2	ALZ 06/07 POL. 68 PARC. 172	32.668	Alzira 2	2.599	1.081	155
		32.667	Alzira 2	2.599	1.081	152
3	ALZ 08/07 POL. 73 PARC. 338 (PARTE)	7.931	Alzira 2	2.490	1.020	183
4	ALZ-01/07 POL. 68 PARC. 169	46.090	Alzira 2	1.771	626	51
5	ALZ-01/07 POL. 68 PARC. 154	46.091	Alzira 2	1.771	626	54
6	ALZ 02/07 POL. 68 PARC. 36	67.651	Alzira 2	2.681	1.130	22
7	ALZ 05/07 POL. 73 PARC. 640	34.682	Alzira 2	2.612	1.086	139
8	ALZ 07/07 POL. 68 PARC. 147	14.219	Alzira 2	2.660	1.115	63
		34.753	Alzira 2	2.660	1.115	67
		6.795	Alzira 2	2.660	1.115	69
		43.754	Alzira 2	1.557	516	211
		14.213	Alzira 2	2.122	815	225
		6.793	Alzira 2	2.660	1.115	63
9	ALZ 08/07 POL. 73 PARC. 338 (PARTE)	36290-A	Alzira 2	2.490	1.020	182
10	ALZ 08/07 POL. 73 PARC. 341 (PARTE)	17.895	Alzira 2	1.603	539	20
		7.466	Alzira 2	1.603	539	23
		11.268	Alzira 2	1.603	539	14
		11.385	Alzira 2	1.603	539	17
		7.465	Alzira 2	1.603	539	27

9. Comuníquese la declaración del concurso mediante oficio a los Juzgados de Primera Instancia de Valencia y de lo Social de Valencia a través de los respectivos Juzgados Decanos.

10.- Fórmense las secciones segunda, tercera y cuarta del concurso.

11.- Comuníquese la incoación del proceso al Fondo de Garantía Salarial a los efectos del artículo 33 del Estatuto de los Trabajadores, adjuntando al oficio copia de esta resolución declaratoria del concurso a los efectos de su conocimiento.

12.- Así mismo se acuerda librar oficio junto con el edicto de publicidad de esta resolución al REGISTRO PUBLICO CONCURSAL desarrollado por el Real Decreto 892/2013 de 15 de noviembre por el que se regula al Registro Público Concursal que será entregado al Procurador del solicitante del concurso al no poder ser remitido electrónicamente ni telemáticamente por el Juzgado, todo ello de conformidad con lo dispuesto en los art. 7 y 8 del Real Decreto mencionado.

Notifíquese la presente resolución al concursado, expidiéndose asimismo los pertinentes edictos para general publicidad en los términos de los arts. 23 y 24 LC, y demás despachos acordados que se entregarán al Procurador solicitante para que cuide de su diligenciamiento.

*Se le comunica que conforme a la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal y demás legislación vigente en la*





ADMINISTRACION  
DE JUSTICIA

*materia, los datos contenidos en esta comunicación y en la documentación adjunta son confidenciales, quedando prohibida su transmisión o comunicación pública por cualquier medio o procedimiento, debiendo ser tratados exclusivamente para los fines propios de la Administración de Justicia.*

**MODO DE IMPUGNACIÓN:** mediante recurso de **REPOSICIÓN** ante este Juzgado, no obstante lo cual, se llevará a efecto lo acordado. El recurso deberá interponerse por escrito en el plazo de **CINCO DÍAS**, con expresión de la infracción cometida a juicio del recurrente, sin cuyos requisitos no se admitirá el recurso (artículos 451 y 452 de la Ley de Enjuiciamiento Civil). De conformidad con la D.A. 15ª de la LOPJ, para que sea admitido a trámite el recurso de reposición contra esta resolución deberá constituir un depósito de 25 €, que le será devuelto sólo en el caso de que el recurso sea estimado. El depósito deberá constituirlo ingresando la citada cantidad en el banco BANESTO, en la cuenta correspondiente a este expediente indicando, en el campo "concepto" el código "00 Civil-Reposición" y la fecha de la resolución recurrida con el formato DD/MM/AAAA. En el caso de realizar el ingreso mediante transferencia bancaria, tras completar el Código de Cuenta Corriente (CCC, 20 dígitos), se indicará en el campo "concepto" el número de cuenta el código y la fecha que en la forma expuesta anteriormente.

Así por este Auto, lo pronuncia, manda y firma el Itmo. Sr. D. Daniel Valcarce Polanco Magistrado Juez de Adscripción Territorial del TSJ Valencia en funciones de refuerzo de de este Juzgado; doy fe.

