



ADMINISTRACION  
DE JUSTICIA

JUZGADO DE LO MERCANTIL NUMERO 3 DE VALENCIA

N.I.G.:46250-66-2-2017-0001881

Procedimiento: CONCURSO ORDINARIO - 525/2017

Acreeedor: SOCIEDAD GESTORA DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA S.A. (SAREB)

Procurador: Sr. ABAJO ABRIL

Contra: URBANIZADORA EXPERIENCIA INMOBILIARIA S.L. (UEI)

## AUTO

Magistrado-Juez

Sr.: Daniel Valcarce Polanco

En VALENCIA, a dieciséis de febrerode dos mil dieciocho.

### ANTECEDENTES DE HECHO

**Primero.**— Por el Procurador Sr. ABAJO ABRIL, en nombre y representación de URBANIZADORA EXPERIENCIA INMOBILIARIA S.L. (UEI), se ha presentado solicitud de declaración de concurso necesario del deudor URBANIZADORA EXPERIENCIA INMOBILIARIA S.L. (UEI), exponiendo:

1º Que es acreedor del deudor indicado, describiendo el origen, naturaleza, cuantía y vencimiento de su crédito.

2º Que concurren en el deudor las condiciones objetivas para ser declarado en concurso, según se desprende de los hechos relatados en la solicitud.

3º Que dichos hechos se acreditan con la prueba aportada y con la que solicita sea practicada.

4º Que, a efectos de emplazamiento, el domicilio o residencia del deudor es el sito en Paseo de la Alameda nº3 de Valencia.

**Segundo.**— Admitida a trámite la solicitud, se intentó el emplazamiento del deudor, efectuando las averiguaciones de domicilio legalmente previstas sin que fuera posible practicar el mismo, intentando infructuosamente el emplazamiento a través de sus representantes.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**Primero.**—El artículo 184.7 de la Ley Concursal establece que *“Si no se conociera el domicilio del deudor o el resultado del emplazamiento fuera negativo, el Secretario judicial, de oficio o a instancia de parte, podrá realizar las averiguaciones de domicilio previstas en el artículo 156 de la Ley de Enjuiciamiento Civil. Si el deudor fuera persona física y hubiera fallecido se aplicarán las normas sobre sucesión previstas en la Ley de Enjuiciamiento Civil. Cuando se trate de persona jurídica que se encontrara en paradero desconocido el Secretario judicial podrá dirigirse a los registros públicos para determinar quiénes eran los administradores o apoderados de la entidad al objeto de emplazarla a través de dichas personas. Cuando el Secretario judicial agotara todas las vías para emplazar al deudor el Juez podrá dictar el auto de admisión del concurso con base en los documentos y alegaciones aportadas por los acreedores y las averiguaciones que se hubieran realizado en esta fase de admisión”*.

**SEGUNDO.**—En el presente caso, se ha intentado el emplazamiento del deudor que ha resultado infructuoso lo que permite declarar el concurso a la vista de los documentos obrantes en autos. Valorando los mismos se aprecia además de concurrir la

  
GENERALITAT  
VALENCIANA



ADMINISTRACION  
DE JUSTICIA

causa alegada por el demandante, el sobreseimiento generalizado del deudor en el pago de sus obligaciones exigibles, existen indicios de concurrir también el incumplimiento generalizado de obligaciones tributarias exigibles durante los tres meses anteriores a la solicitud de concurso, así como consta la pluralidad de deudores y parece acreditada la situación de insolvencia de la sociedad; las de pago de cuotas de la Seguridad Social, y demás conceptos de recaudación conjunta durante el mismo período; las de pago de salarios e indemnizaciones y demás retribuciones derivadas de las relaciones de trabajo correspondientes a las tres últimas mensualidades. según se extrae de los datos aportados. Por ello, de conformidad con el artículo 184.7 de la Ley Concursal, procede declarar el concurso de acreedores interesado al apreciarse que el solicitante ostenta legitimación activa para formular la solicitud como acreedor según se extrae de la documental aportada.

Según consta en la documental el Cif de la sociedad declarada en concurso es B97852818, inscrita al Registro Mercantil de Valencia al Tomo 8639, Folio62, Hoja V-120346.

**TERCERO.**-El concurso debe calificarse de necesario por haber sido instado por el propio deudor, según dispone el artículo 22 de la Ley Concursal.

**CUARTO.**-Desconociéndose la concurrencia de las circunstancias previstas en el artículo 190 de la Ley Concursal, se opta por la tramitación ordinaria, sin perjuicio de la modificación del procedimiento y su transformación en abreviado si así resulta procedente.

**QUINTO.**-Por otro lado, el artículo 40 números 2 y 3 de la Ley Concursal dispone que en caso de concurso necesario, se suspenderá el ejercicio por el deudor de las facultades de administración y disposición sobre su patrimonio, siendo sustituido por los administradores concursales. No obstante, el juez podrá acordar la mera intervención cuando se trate de concurso necesario, debiendo motivarse el acuerdo señalando los riesgos que se pretendan evitar y las ventajas que se quieran obtener. En el presente caso, no habiéndose apreciado, por el momento, circunstancias que justifiquen la modificación del régimen generalmente previsto, se acuerda inicialmente la suspensión de las facultades de administración y disposición sobre su patrimonio por parte de la concursada, quedando sustituido por la administración concursal, sin perjuicio de la posible modificación posterior de este régimen, de acuerdo con el artículo 40.4, si así lo instase la administración concursal y se estimase oportuno.

**SEXTO.**-De conformidad con el artículo 27 de la Ley Concursal se nombra como administrador concursal a la persona jurídica OLLERO ABOGADOS S.L.P., con domicilio en la Calle Roger de Lauria, 19, 46002 Valencia, Teléfono: 963 52 75 46, Fax: 963 52 04 24 y correo electrónico valencia@ollerosabogados.com.

#### PARTE DISPOSITIVA

1.- SE DECLARA EL ESTADO DE CONCURSO VOLUNTARIO ABREVIADO de la mercantil URBANIZADORA EXPERIENCIA INMOBILIARIA S.L. (UEI).

2.- Se nombra administradora concursal a la mercantil OLLERO ABOGADOS S.L.P., con domicilio en la Calle Roger de Lauria, 19, 46002 Valencia, Teléfono: 963 52 75 46, Fax: 963 52 04 24 y correo electrónico valencia@ollerosabogados.com; quien deberá tener integrado, al menos, un abogado en ejercicio y un economista, titulado mercantil o auditor de cuentas, y que garantice la debida independencia y dedicación en el desarrollo de las funciones de administración concursal, a quien se notificará por conducto urgente dicha designación a fin de que sin dilación comparezca en este Juzgado para aceptar y jurar el cargo acreditando que tiene suscrito un seguro de responsabilidad civil o garantía equivalente proporcional a la naturaleza y alcance del riesgo cubierto, de conformidad con el *Real Decreto 1333/2012, de 21 de septiembre, por el que se regula el seguro de responsabilidad civil y la garantía equivalente de*



GENERALITAT  
VALENCIANA

*los administradores concursales*, para responder de los posibles daños en el ejercicio de su función y manifestar si acepta o no el encargo.



ADMINISTRACION  
DE JUSTICIA

Cumplido que ello sea, deberá aceptar y jurar el cargo, facilitando al juzgado las direcciones postal y electrónica a las que efectuar la comunicación de créditos, así como cualquier otra notificación. La dirección electrónica que se señale deberá cumplir las condiciones técnicas de seguridad de las comunicaciones electrónicas en lo relativo a la constancia de la transmisión y recepción, de sus fechas y del contenido íntegro de las comunicaciones

Constados tales requisitos, se le hará entrega de la correspondiente credencial de su condición de Administrador Concursal.

La administración concursal realizará sin demora una comunicación individualizada a cada uno de los acreedores cuya identidad y domicilio consten en la documentación que obre en autos, informando de la declaración de concurso y del deber de comunicar los créditos en la forma establecida por la Ley.

La comunicación se efectuará por medios telemáticos, informáticos o electrónicos cuando conste la dirección electrónica del acreedor. La comunicación se dirigirá por medios electrónicos a la Agencia Estatal de la Administración Tributaria y a la Tesorería General de la Seguridad Social a través de los medios que éstas habiliten en sus respectivas sedes electrónicas, conste o no su condición de acreedoras. Igualmente se comunicará a la representación de los trabajadores, si la hubiere, haciéndoles saber de su derecho a personarse en el procedimiento como parte.

3.- Se decreta la suspensión de las facultades patrimoniales y de disposición de los concursados, siendo sustituidos por la administración concursal en los términos previstos en el Título III de la Ley Concursal.

4.- Procédase a la publicidad de esta declaración de concurso, expidiéndose al efecto los oportunos edictos que se insertarán en el BOE, conforme a lo previsto en el art. 23-1º de la Ley Concursal.

6.- Así mismo en virtud de lo previsto en el art. 23-2º de la Ley Concursal remítase el edicto al Colegio de Procuradores de Valencia a los efectos de que le den la publicidad correspondiente en su página web.

7.- Hágase llamamiento a los acreedores de la mercantil a los efectos de que procedan a comunicar sus créditos en el plazo legal de un mes desde que se verifique la última de las publicaciones de las acordadas en virtud de lo previsto en el art. 23-1º de la Ley Concursal.

Dicho llamamiento se hará a través de la administración concursal de conformidad con lo establecido en el art. 21-4º de la Ley Concursal.

8.- Expídase mandamiento al Registro Mercantil de la Provincia de Valencia a fin de que se verifique la oportuna anotación registral de la pendencia de este procedimiento y los acuerdos adoptados por esta resolución. A fin de dar cumplimiento en lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley Concursal incorpórese a dicho mandamiento dirigido al Registro Mercantil de la Provincia de Valencia relación de fincas, vehículos y demás bienes y derechos inscritos en registros públicos con su completa identificación registral, y ello a los efectos prevenidos en el artículo 323.2 y 3 del Real Decreto 1784/1996, de 19 de julio, por el que se aprueba el Reglamento del Registro Mercantil en cuanto a la remisión de la oportuna certificación al Registro de la Propiedad, al Registro de Bienes Muebles o a cualquier otro registro público de bienes competente, remisión que habrá de ser telemática y estará autorizada con la firma electrónica del registrador mercantil o, si no fuera posible, se realizará mediante correo certificado urgente, con acuse de recibo, la cual será título bastante para practicar los



GENERALITAT  
VALENCIANA

correspondientes asientos.



ADMINISTRACION  
DE JUSTICIA

9. Comuníquese la declaración del concurso mediante oficio a los Juzgados de Primera Instancia de Valencia y de lo Social de Valencia a través de los respectivos Juzgados Decanos.

10.- Fórmense las secciones segunda, tercera y cuarta del concurso.

11.- Comuníquese la incoación del proceso al Fondo de Garantía Salarial a los efectos del artículo 33 del Estatuto de los Trabajadores, adjuntando al oficio copia de esta resolución declaratoria del concurso a los efectos de su conocimiento. Comuníquese igualmente a la Agencia Tributaria.

12.- Así mismo se acuerda librar oficio junto con el edicto de publicidad de esta resolución al REGISTRO PUBLICO CONCURSAL desarrollado por el Real Decreto 892/2013 de 15 de noviembre por el que se regula al Registro Público Concursal que será entregado al Procurador del solicitante del concurso al no poder ser remitido electrónicamente ni telemáticamente por el Juzgado, todo ello de conformidad con lo dispuesto en los art. 7 y 8 del Real Decreto mencionado.

13.- Se deja acordado en el presente auto la prórroga del plazo de emisión del informe por la administración concursal hasta los cinco días siguientes a la conclusión del plazo de comunicación de créditos.

14.- Se requiere al concursado para que en el término de 10 días a contar desde la publicación del presente auto, presente los documentos enumerados en el artículo 6 de la Ley Concursal.

Notifíquese la presente resolución al concursado, expidiéndose asimismo los pertinentes edictos para general publicidad en los términos de los arts. 23 y 24 LC, y demás despachos acordados que se entregarán al Procurador solicitante para que cuide de su diligenciamiento.

*Se le comunica que conforme a la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal y demás legislación vigente en la materia, los datos contenidos en esta comunicación y en la documentación adjunta son confidenciales, quedando prohibida su transmisión o comunicación pública por cualquier medio o procedimiento, debiendo ser tratados exclusivamente para los fines propios de la Administración de Justicia.*

**MODO DE IMPUGNACIÓN:** mediante recurso de **REPOSICIÓN** ante este Juzgado, no obstante lo cual, se llevará a efecto lo acordado. El recurso deberá interponerse por escrito en el plazo de **CINCO DÍAS**, con expresión de la infracción cometida a juicio del recurrente, sin cuyos requisitos no se admitirá el recurso (artículos 451 y 452 de la Ley de Enjuiciamiento Civil). De conformidad con la D.A. 15ª de la LOPJ, para que sea admitido a trámite el recurso de reposición contra esta resolución deberá constituir un depósito de 25 €, que le será devuelto sólo en el caso de que el recurso sea estimado. El depósito deberá constituirlo ingresando la citada cantidad en el banco BANCO SANTANDER, en la cuenta correspondiente a este expediente indicando, en el campo "concepto" el código "00 Civil-Reposición" y la fecha de la resolución recurrida con el formato DD/MM/AAAA. En el caso de realizar el ingreso mediante transferencia bancaria, tras completar el Código de Cuenta Corriente (CCC, 20 dígitos), se indicará en el campo "concepto" el número de cuenta el código y la fecha que en la forma expuesta anteriormente.

Así por este Auto, lo pronuncia, manda y firma el Itmo. Sr. D. Daniel Valcarce Polanco Magistrado Juez de Adscripción Territorial del TSJ Valencia en funciones de refuerzo de este Juzgado; doy fe.



GENERALITAT  
VALENCIANA



ADMINISTRACION  
DE JUSTICIA

## JUZGADO DE LO MERCANTIL Nº 3

### VALENCIA

Avenida DEL SALER, 14 5ª-ZONA ROJA

TELÉFONO: 96.192.90.39

N.I.G.: 46250-66-1-2017-0001881

Procedimiento: CONCURSO ABREVIADO - 000525/2017 - .

Demandante: SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA SA

Procurador: ABAJO ABRIL, FRANCISCO

Demandado: URBANIZADORA EXPERIENCIA INMOBILIARIA SL (UEI)

Procurador:

### AUTO

En Valencia, a 21 de febrero de 2018

#### ANTECEDENTES DE HECHO

**PRIMERO.-** En el presente procedimiento se dictó auto de declaración de concurso necesario de fecha 16 de febrero de 2018 de la mercantil URBANIZADORA EXPERIENCIA INMOBILIARIA SL, siendo la solicitante del concurso SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A., y en el que se designó como AC a la mercantil OLLERO ABOGADOS, S.L.P.

**SEGUNDO.-** En el día de la fecha, se persona D. PEDRO JAVIER ALBARRACÍN MORANTE, como apoderado de la mercantil OLLERO ABOGADOS, S.L.P., poniendo de manifiesto que dicha entidad ha cambiado su denominación social por la de ANDERSEN TAX&LEGAL IBERIA, S.L.P., aportando documentación acreditativa al respecto, aceptando y jurando el cargo de Administrador Concurral en nombre de ésta última entidad.

**TERCERO.-** Examinado el auto de declaración de concurso se han apreciado algunos errores manifiestos en el antecedente de hecho primero, identificando a la concursada como la solicitante del concurso necesario y no a la entidad SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA, S.A.; y el el pronunciamiento 1 de la parte dispositiva refiere que declara el estado de concurso voluntario abreviado de la mercantil URBANIZADORA EXPERIENCIA INMOBILIARIA SL (UEI).

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO



GENERALITAT  
VALENCIANA



ADMINISTRACION  
DE JUSTICIA

**ÚNICO.-** El artículo 214.1 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil (LECn), después de proclamar el principio de que los tribunales no podrán variar sus resoluciones una vez firmadas, permite sin embargo, en el apartado 3 rectificar errores materiales manifiestos o errores aritméticos que se hubieran podido cometer, rectificación que puede tener lugar en cualquier tiempo.

En el presente caso el error, ahora advertido, es manifiesto, como se desprende de la simple lectura de los autos, por lo que procede la rectificación del antecedente de hecho primero especificando que la parte solicitante del concurso es la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.; asimismo procede la rectificación de la parte dispositiva, el pronunciamiento 1, sustituyéndolo por la declaración del concurso necesario de la mercantil URBANIZADORA EXPERIENCIA INMOBILIARIA SL (UEI) y no-declaración de concurso voluntario.

Por último, se rectifica la denominación del AC designado, a la vista de la documentación que consta en autos donde refiere su apoderado y representante el cambio de denominación social de dicha entidad, pues ya no se denomina OLLERO ABOGADOS, S.L.P., sino ANDERSEN TAX&LEGAL IBERIA, S.L.P.

En atención a lo expuesto;

#### **PARTE DISPOSITIVA**

SE RECTIFICA el auto de declaración de concurso de la mercantil URBANIZADORA EXPERIENCIA INMOBILIARIA SL (UEI), dictado en el presente procedimiento, en los siguientes términos:

- antecedente de hecho primero: "Por el procurador Sr. ABAJO ABRIL, en nombre y representación de la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A., se ha presentado solicitud de declaración de concurso necesario del deudor URBANIZADORA EXPERIENCIA INMOBILIARIA SL (UEI)...", manteniendo el resto del contenido del mismo.

- PARTE DISPOSITIVA, pronunciamiento 1, "SE DECLARA EL CONCURSO



GENERALITAT  
VALENCIANA



ADMINISTRACION  
DE JUSTICIA

NECESARIO de la mercantil URBANIZADORA EXPERIENCIA INMOBILIARIA, S.L., (UEI), que se tramitará por los cauces del Procedimiento Abreviado"

- PARTE DISPOSITIVA, pronunciamiento 2, "Se nombra Administrador Concursal a la mercantil ANDERSEN TAX&LEGAL IBERIA, S.L.P., (anteriormente denominada OLLERO ABOGADOS, S.L.P.), ...", manteniendo el resto del contenido del mismo.

La presente resolución forma parte del auto de declaración de concurso de fecha 16 de febrero de 2018.

Contra la presente resolución no cabe interponer recurso alguno, sin perjuicio de los recursos que procedan, en su caso, contra la resolución a la que se refiera la solicitud o actuación de oficio (Art. 214.4 LEC).

Así lo acuerda, manda y firma S.S.<sup>a</sup> DOY FE.



GENERALITAT  
VALENCIANA